

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 05/2021/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 11 năm

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động/theo yêu cầu số 17/QĐ-CCTHADS

Căn cứ Quyết định cưỡng chế giao tài sản số 11/QĐ-THADS ngày 23 tháng 10

Căn cứ Thông báo về việc yêu cầu tháo dỡ, di chuyển tài sản số 1212/TB-

n cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 1213/TB-THADS ngày 24

n cứ Thông báo về việc nhân tài sản số 1405/TB-THADS ngày 19 tháng 11 năm

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng

1. Tài sản thẩm định giá: Toàn bộ tài sản Theo Biên bản về việc kiểm kê, niêm

I. NHÀ ĐIỀU HÀNH (3)

1. Tầng 1:

- 01 máy photo đã cũ, không kiểm tra chất lượng bên trong;
- 01 bộ bàn ghế tiếp khách (gồm 02 ghế ngắn, 01 ghế dài) đã cũ;
- 06 màn hình máy tính đã cũ, không kiểm tra chất lượng;

- 05 bàn phím máy tính đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 01 điện thoại bàn đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 01 tủ tài liệu đã cũ;
- 07 bàn làm việc đã cũ;
- 01 tủ nằm đã cũ;
- 01 tủ sắt đã cũ;
- 01 tủ tập đầu giường đã cũ;
- 01 bộ bàn ghế salon (gồm 01 bàn, 02 ghế đơn, 01 ghế dài) đã cũ;
- 03 ghế tựa đã cũ;
- 01 máy photo đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 01 máy in đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 01 tủ để hồ sơ bằng gỗ ép đã cũ;
- 01 bộ bàn ghế gỗ (gồm 02 ghế đơn, 01 ghế dài bị gãy nan ghế, 01 bàn) đã cũ;
- 01 ghế xoay đã cũ;

2. Tầng 2:

- 01 Tủ đựng quần áo bằng gỗ đã cũ;
- 02 tủ két sắt đã cũ;
- 01 bàn làm việc đã cũ;
- 01 tủ lạnh nhãn hiệu Sanyo, niêm phong cánh cửa đã cũ;
- 01 máy in samsung màu trắng đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 01 bàn đơn đã cũ;
- 01 bàn gấp đã cũ;
- 03 tủ sắt đựng tài liệu đã cũ;
- 35 bao niêm phong được đánh số
- 05 hòm tôn được niêm phong;
- 01 giường đơn bằng gỗ đã cũ;
- 01 tủ đựng hồ sơ bằng gỗ ép đã cũ;
- 01 tivi LG đã cũ, không kiểm tra chất lượng;

- 01 bàn ghế tiếp khách (gồm 02 ghế đơn, 01 ghế dài) đã cũ;

3. Tầng 3:

- 07 quạt trần đã cũ.

II. LÁN ĐỂ XE CA (2)

Vật liệu rắn dạng cục, được bốc xếp, di chuyển sang kho bãi bảo quản bằng xe ben 3 khối, kích thước lòng thùng ben: 2,6mx1,6mx0,7m. Số chuyến chở: 05 chuyến; tổng cộng: 14,56m³.

III. NHÀ VĂN PHÒNG PHÂN XƯỞNG (31)

1. Phòng hành chính:

- 02 quạt điện đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 02 bộ máy tính (gồm 02 case máy tính, 02 màn hình), 03 case rời đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 01 máy hủy giấy đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 02 máy in nhãn hiệu Canon đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 01 máy fax nhãn hiệu HP đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 02 cây treo quần áo bằng inox đã cũ;
- 04 bộ bàn ghế làm việc (gồm 04 bàn + 04 ghế) đã cũ;
- 01 bộ bàn ghế tiếp khách bằng gỗ (gồm 01 bàn, 01 ghế dài, 02 ghế nhỏ) đã cũ;
- 17 bao niêm phong được đánh số từ VP1 đến VP17;
- 01 thùng tôn niêm phong đánh số VP16;
- 02 tủ tài liệu có 3 cánh niêm phong cánh tủ đã cũ;
- 01 tủ lạnh nhãn hiệu Toshiba đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 01 tủ tài liệu bằng sắt, có niêm phong cửa tủ đã cũ;
- 01 tủ sắt không có cánh cửa đã cũ;

2. Phòng kế toán:

- 18 bao niêm phong được đánh số từ VP18 đến VP35;
- 04 case máy tính đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 02 bàn phím đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 04 bàn làm việc đã cũ;

- 01 bộ bàn ghế tiếp khách bằng nhựa giả mây đan (gồm 01 bàn, 01 ghế dài, 02 ghế nhỏ) đã cũ;
- 01 máy đếm tiền đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 02 tủ tài liệu bằng gỗ ép đã cũ, hỏng;
- 04 tranh treo tường đã cũ;
- 01 máy lọc nước đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 01 vali bằng nhựa cũ, đã niêm phong;
- 01 bộ điều hòa (gồm 01 cục nóng + 01 cục lạnh) đã cũ, không kiểm tra chất lượng;

3. Phòng y tế:

- Vò bình nước loại 20 lít;
- 09 bao niêm phong được đánh số từ VP36 đến VP44;
- 01 xe rửa đã cũ;
- 01 bàn làm việc + 01 ghế làm việc đã cũ;
- 01 giường gỗ đã cũ;
- 01 giường tầng bằng sắt (không có giát giường) đã cũ;
- 02 quạt công nghiệp đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 01 tủ đựng thuốc bằng inox (không có thuốc) đã cũ;
- 01 vali bằng nhựa đã niêm phong đã cũ;

4. Phòng kinh doanh;

- 04 bàn làm việc đã cũ;
- 02 ghế xoay đã cũ;
- 02 tủ tài liệu đã cũ;

5. Phòng Trưởng phòng KD-XNK:

- 01 bộ bàn ghế tiếp khách bằng gỗ (gồm 01 bàn, 01 ghế dài, 02 ghế nhỏ) đã cũ;
- 03 bao niêm phong được đánh số từ VP45 đến VP47;
- 02 bàn làm việc đã cũ;
- 01 ghế xoay đã cũ ;
- 01 tủ tài liệu bằng gỗ đã cũ;

- 01 đầu DVD đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 01 bộ điều hòa (gồm 02 cục nóng + cục lạnh) đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 05 case máy tính đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 02 màn hình đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 03 bàn phím máy tính đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 01 máy in nhãn hiệu Canon đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 02 thùng giấy carton đựng tài liệu, niêm phong.

6. Phòng kỹ thuật:

- 03 tủ đựng tài liệu đã cũ;
- 03 bộ điều hòa (gồm 03 cục nóng + 03 cục lạnh) đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 02 case máy tính đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 02 màn hình đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 06 bao niêm phong được đánh số VP48 đến VP53;
- 01 quạt điện đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 03 bàn làm việc đã cũ;
- 01 thùng sắt đã niêm phong đã cũ;

7. Phân xưởng lò điện:

- 01 két sắt niêm phong cánh tủ đã cũ;
- 01 giường bằng gỗ đã cũ;
- 02 bàn làm việc đã cũ, hỏng;
- 04 ghế cũ;
- 01 bộ tủ gương đã cũ hỏng;
- 01 tủ quần áo 3 cánh đã cũ;

8. Phân xưởng cơ điện:

- 01 bộ bàn làm việc đã cũ;
- 01 tủ tài liệu đã cũ;

9. Phòng giám đốc:

- 01 bàn làm việc đã cũ;

- 01 ghế xoay đã cũ;
- 01 bộ bàn ghế tiếp khách dạng sofa (gồm 02 ghế nhỏ, 01 ghế dài, 01 bàn) đã cũ;
- 01 bao niêm phong đánh số VP57;
- 01 bộ bàn ghế họp (gồm 01 bàn họp, 03 ghế nỉ, 02 ghế gỗ) đã cũ;
- 04 tranh treo tường đã cũ;
- 01 điều hòa cây nhãn hiệu LG đã cũ, không kiểm tra chất lượng;

10. Phòng phó giám đốc sản xuất:

- 01 bàn làm việc đã cũ;
- 01 ghế xoay đã cũ;
- 01 bộ máy tính (gồm 01 case + 01 màn hình) đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 01 tủ tài liệu đã cũ;
- 02 tranh treo tường đã cũ;
- 01 bộ bàn ghế tiếp khách bằng nhựa giả mây đan (gồm 01 ghế dài, 01 bàn, 02 ghế nhỏ) đã cũ;
- 01 bao niêm phong đánh số 54;

11. Phòng họp:

- 02 bao niêm phong đánh số VP55 đến VP56;
- 01 bộ bàn ghế họp bằng gỗ gồm 01 bàn + 10 ghế đã cũ;
- 01 bộ điều hòa gồm 01 cục nóng + 01 cục lạnh đã cũ, không kiểm tra chất lượng;

12. Phòng hóa:

- 01 lò ống sưởi điện đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 02 bộ điều khiển nhiệt độ đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 01 lò điện trở dạng hộp dòng SX đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 01 tủ sấy đối lưu không khí nóng dòng SH đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 01 máy quang phổ INESA 722N đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 01 cân sấy ẩm AND MF-50 đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 01 cân điện tử Pionur đã cũ, không kiểm tra chất lượng.

IV. XƯỞNG GIA CÔNG CƠ KHÍ (32)

- 60 ghế nhựa, bị hỏng, nhiều cái gãy chân;
- 30 ghế inox đã cũ, nhiều ghế bị hỏng, gãy chân;

V. NHÀ BIẾN ÁP (20)

- 01 máy in nhãn hiệu Fujixerox đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 01 máy in nhãn hiệu Canon đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 01 máy in nhãn hiệu Epson đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 03 cục nóng đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 09 máy lạnh đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 18 bao niêm phong được đánh số từ số 01 đến số 18;
- 08 màn hình máy tính đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 02 giá bằng sắt đã cũ;
- 01 cuộn dây cáp đã cũ;
- 01 cuộn dây điện đã cũ;
- 01 cuộn dây ống không xác định được độ dài đã cũ;
- 01 máy điều khiển ghi thông tin THQ1-211/47 đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 02 máy tay trang điều khiển ghi thông tin THQ1-211/47 đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 01 phanh khối thủy lực YW24 300/50 đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 03 hộp thanh hàn đã cũ;
- 02 cầu chì điện áp đã cũ;
- 03 khay sắt đã cũ;
- 03 bao mũ bảo hiểm lao động đã cũ;
- 01 quạt ly tâm đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 02 máy cắt đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 02 motor tháo rời đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 01 máy hàn hồ quang 300A-HQ-300 Model-02 đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 02 máy hàn hồ quang xoay chiều BX1-500-3 đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 01 máy mài + bàn sắt đã cũ, không kiểm tra chất lượng;

- 03 quạt công nghiệp đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 01 quạt cây đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 02 pa lăng đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 01 thiết bị hình trụ bằng sắt đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 01 xe nâng TCM model VT HM500-365 đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 01 máy trộn bê tông Cement Mixer model B180 đã cũ, không kiểm tra chất lượng;

VI. NHÀ VĂN PHÒNG (33)

1. Phòng kế toán:

- 01 bộ điều hòa gồm cục nóng + cục lạnh đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 01 tủ tài liệu bằng sắt, cửa kính đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 01 tủ hồ sơ bằng sắt đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 01 bàn làm việc bằng gỗ ép đã cũ;

2. Phòng Chủ tịch:

- 01 bộ bàn ghế tiếp khách gồm 02 ghế + 01 bàn đã cũ;
- 01 bàn làm việc + 01 ghế xoay đã cũ;
- 01 tủ tài liệu bằng sắt, cửa kính đã cũ;
- 01 tủ lạnh đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 01 tượng trang trí hình con rồng;
- 01 tủ hồ sơ bằng sắt đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 01 bộ điều hòa gồm cục nóng + cục lạnh đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 01 giường gấp đã cũ;

* Phòng ngủ phía trong phòng Chủ tịch:

- 01 giường gỗ đã cũ;
- 01 tủ quần áo đã cũ;
- 01 tivi đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 01 tủ hồ sơ bằng sắt đã cũ;
- 01 bộ điều hòa gồm cục nóng + cục lạnh đã cũ, không kiểm tra chất lượng;

3. Phòng kỹ thuật:

- 01 bàn làm việc đã cũ;
- 02 ghế xoay đã cũ;
- 01 tủ tài liệu đã cũ;
- 01 bộ điều hòa gồm cục nóng + cục lạnh đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 03 màn hình máy tính đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 01 màn hình tivi đã cũ, không kiểm tra chất lượng;

4. Phòng kho 1:

- 01 bộ bàn ghế tiếp khách gồm 01 bàn + 03 ghế đã cũ;
- 01 giường cũ;
- 01 tủ tài liệu cũ;
- 01 bàn làm việc cũ.

5. Phòng kho 2:

- 01 máy lọc nước đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 01 bàn ăn bằng inox cũ;
- 01 nồi quân dụng cũ.

VII. NHÀ TRẠM CÂN (7)

- 01 máy in đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 01 bộ máy tính gồm 01 màn hình, 01 bàn phím, 01 case máy tính, 01 chuột máy tính đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 01 máy tính cầm tay đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 01 bàn làm việc cũ;
- 01 ghế dài cũ;

VIII. NHÀ XƯỞNG XÂY MỚI

- 54 lô hàng hóa trong nhà xưởng, chứa trong các bao nilon màu trắng có ghi Polypropylene mỗi lô được bọc mang nilon bên ngoài, được đánh ký hiệu “XÂY MỚI” từ số 01 đến số 54.
- 04 bộ giáo tiếp cũ;
- 01 xe nâng hạ kéo tay đã cũ, không kiểm tra chất lượng;
- 05 bóng đèn chiếu sáng đã cũ, không kiểm tra chất lượng;

- 01 cửa cuốn cũ;
- Toàn bộ vật liệu để dựng 01 nhà xưởng diện tích khoảng 300m² sau khi tháo dỡ gồm:
 - + 262 tấm tôn các loại kích thước khác nhau;
 - + 220 thanh sắt hộp;
 - + 16 cột sắt chữ H.

IX. TÀI SẢN KHÁC CÓ TRONG KHUÔN VIÊN

- 22 container đã được niêm phong cánh cửa, được số từ 01 đến số 22;
- Đá 4x6 cm dùng trong xây dựng: 413 m³

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Hải Phòng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ

điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Hải Phòng.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Hải Phòng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Hải Phòng thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hải Phòng;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Hải Phòng;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đồng Văn Kiên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đồng Văn Kiên